



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-04/450

URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-09

Zagreb, 24. studenog 2020.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20) te članka 4., a u vezi s člankom 69. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

I.

Željko Čengić i Grad Benkovac, temeljem Natječaja za prikupljanje ponuda za prodaju zemljišta u naselju Lepuri KLASA: 944-08/97-01/18, URBROJ: 2198/27-97-1 od 5. studenog 1997. godine i Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: 022-05/97-01/717, URBROJ: 2198/27-97-2 od 4. prosinca 1997. godine zaključili su dana 17. svibnja 2001. godine Predugovor o prodaji zemljišta KLASA: 944-08/98-01/38, URBROJ: 2198/27-01-4 predmet kojeg je dio nekretnine označene kao k.č.br. 2203/1 pašnjak, površine **3763 m²**, k.o. Lepuri sukladno prikazu na katastarskom planu Ureda za katastar i geodetske poslove Zadar Zadarske županije, ispostava Benkovac KLASA: 930-04/98-01/03, URBROJ: 2198-06/8-98-49 označen kao parcela broj 9. Sukladno potvrdi Grada Benkovca KLASA: 034-04/20-01/35, URBROJ: 2198/27-04-20-2 od 19. svibnja 2020. godine utvrđeno je kako je kupoprodajna cijena plaćena u potpunosti. Sukladno mišljenju Državnog odvjetništva Republike Hrvatske broj M-DO-11/2019-3 od 10. svibnja 2019. godine, obzirom da je predugovor zaključen prije 1. siječnja 2011. godine te da je obveza kupca prihvaćena i ispunjena, nema zapreke za izdavanje tabularne isprave.

II.

Budući da je Željko Čengić od Grada Benkovca kao prodavatelja putem javnog natječaja kupio nekretninu opisanu u prethodnoj točki te u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, smatra se da je kupac predmetnu nekretninu stekao neposredno od Republike Hrvatske.

III.

Na temelju ove odluke Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdati će tabularnu izjavu kojom dopušta Željku Čengiću da u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac Općinskog suda u Zadru kao i svim drugim javnim knjigama, bez svakog daljnjeg pitanja i/ili suglasnosti, ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnine označene kao dio k.č.br. 2203/1 pašnjak, površine **3763 m²**, k.o. Lepuri sukladno prikazu parcele broj 9 na katastarskom planu Ureda za katastar i geodetske poslove Zadar Zadarske županije, ispostava Benkovac KLASA: 930-04/98-01/03, URBROJ: 2198-06/8-98-49 na svoje ime i u svoje vlasništvo, uz istodobno brisanje tog prava s imena i vlasništva Republike Hrvatske.

IV.

Odluka KLASA: 940-01/20-04/450, URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-09 od 24. studenog 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Željko Čengić, Lepuri 11, Benkovac
2. pismohrana, ovdje